

Los contratos de arrendamiento residencial se rigen por las leyes estatales y locales entre arrendadores e inquilinos: los límites y plazos de devolución del depósito de seguridad, los plazos de aviso, los límites a los cargos por pago tardío y las divulgaciones obligatorias (incluida la divulgación federal sobre pintura a base de plomo para viviendas construidas antes de 1978) varían según la ubicación, y algunas ciudades agregan normas de control de alquileres o de causa justa. Esta plantilla es solo un punto de partida general, no asesoría legal, y debe verificarse según las leyes estatales y locales, o revisarla un abogado local, antes de usarla.

Anexo al contrato de arrendamiento

Arrendador: [Nombre de Arrendador] **Inquilino:** [Nombre de Inquilino] **Fecha del anexo:** [Fecha]

1. El contrato que se modifica

Este anexo modifica el contrato de arrendamiento de fecha [Fecha] entre el Arrendador y el Inquilino respecto de la vivienda ubicada en [Calle y número, unidad, ciudad, estado, código postal] (el "Contrato"). Es el anexo número [Número] del Contrato.

2. Fecha de entrada en vigor

Los cambios siguientes entran en vigor el [Fecha].

3. Cambios al Contrato

El Contrato se modifica de la siguiente manera. [Elimine los ejemplos que no necesite y describa cada cambio con precisión: indique la sección del Contrato que cambia y lo que dice ahora.]

Ejemplo, mascota: "El Inquilino podrá tener un(a) [tipo, raza] llamado(a) [nombre]. El Inquilino pagará un depósito por mascota de [Monto] y una renta por mascota de [Monto] al mes, y será responsable de los daños que cause la mascota." [No lo use para un animal de asistencia; vea las preguntas frecuentes.]

Ejemplo, nuevo ocupante: "[Nombre] se agrega al Contrato como Inquilino, responsable solidariamente de todas las obligaciones del Contrato a partir de la fecha de entrada en vigor." [Agregue al nuevo inquilino como firmante.]

Ejemplo, cambio de renta o renovación: "La Sección [Número] se modifica para que la renta mensual sea de [Monto] a partir del [Fecha]" / "El plazo del Contrato se extiende hasta el [Fecha de terminación]; todas las demás condiciones siguen iguales."

Ejemplo, estacionamiento, bodega o reglamentos: "Se asigna al Inquilino el espacio de estacionamiento [Número] por [Monto] adicionales al mes."

4. Todo lo demás sigue igual

Salvo lo modificado por este anexo, todas las condiciones del Contrato siguen plenamente vigentes. Si este anexo y el Contrato se contradicen, prevalece este anexo.

5. Reglas estatales y locales

[Consulte las leyes de su estado y ciudad antes de usar este anexo para aumentar la renta, agregar cargos o cambiar plazos de aviso: muchas limitan cuánto y con qué frecuencia puede aumentarse la renta, exigen avisar del cambio por escrito y con anticipación, limitan el total de los depósitos (incluidos los depósitos por mascota) o exigen un formulario específico.]

6. Firmas

Este anexo surte efecto solo cuando lo firman el Arrendador y todos los Inquilinos del Contrato.

Firmas

Al firmar abajo, cada parte acepta estos términos.

[Nombre de Arrendador] ("Arrendador")

Firma: _____ Nombre: _____ Fecha: _____

[Nombre de Inquilino] ("Inquilino")

Firma: _____ Nombre: _____ Fecha: _____

Esta plantilla es un punto de partida general, no asesoría legal: debe personalizarse y revisarse según cada situación.