

Carta de intención

De: [Nombre de Parte A], [Empresa o nombre] ("Parte A") **Para:** [Nombre de Parte B], [Empresa o nombre] ("Parte B") **Fecha:** [Fecha]

Esta carta establece los términos principales sobre los que las partes tienen la intención de negociar [describa la operación; p. ej., "la compra por la Parte A de los activos de [nombre del negocio] a la Parte B", "el arrendamiento de [inmueble]", "una alianza de distribución para [producto]"] (la "Operación"). Salvo las disposiciones enumeradas en la Sección 8, no es un acuerdo vinculante.

1. Operación propuesta

[Describa en pocas frases lo que se compra, vende, arrienda, licencia o acuerda.]

2. Precio y términos principales

[P. ej., "Un precio de compra de [Monto], pagadero [Monto] al cierre y [Monto] en [Número] meses", o los términos comerciales principales del acuerdo.]

3. Revisión (due diligence)

Después de firmar, [la Parte B / cada parte] dará a la otra acceso razonable a [registros, estados financieros, contratos, instalaciones] para que pueda evaluar la Operación, durante [Número] días.

4. Condiciones

Concretar la Operación depende de [p. ej., "una revisión satisfactoria, el financiamiento, el consentimiento del arrendador para ceder el contrato de arrendamiento y la firma de un contrato definitivo"].

5. Contrato definitivo y calendario

Las partes negociarán de buena fe un contrato definitivo por escrito, con el objetivo de firmarlo a más tardar el [Fecha] y cerrar a más tardar el [Fecha]. La Operación solo se realiza si ambas partes firman ese contrato, y cuando lo firmen.

6. Exclusividad

[Opcional:] Hasta el [Fecha] (el "Periodo de Exclusividad"), la Parte B no buscará, negociará ni aceptará ninguna oferta de terceros para [la misma operación o los mismos activos].

7. Costos

Cada parte paga sus propios costos, incluidos los honorarios de abogados y asesores, se cierre o no la Operación.

8. Disposiciones vinculantes

Solo las siguientes disposiciones son legalmente vinculantes: la Sección 6 (Exclusividad), la Sección 7 (Costos), esta Sección 8, la Sección 9 (Confidencialidad) y la Sección 10 (Terminación de esta carta y ley aplicable). Nada más en esta carta obliga a ninguna de las partes a concretar la Operación ni a seguir negociando.

9. Confidencialidad

Cada parte mantendrá la confidencialidad de los términos de esta carta y de cualquier información no pública que reciba sobre la otra, y la usará solo para evaluar la Operación, [salvo que un acuerdo de confidencialidad separado entre las partes ya lo cubra].

10. Terminación de esta carta y ley aplicable

Cualquiera de las partes puede terminar las negociaciones en cualquier momento mediante aviso por escrito; las disposiciones vinculantes siguen vigentes según lo indicado. Si no se firma un contrato definitivo a más tardar el [Fecha], esta carta termina automáticamente. Se rige por las leyes del Estado de [Estado].

Firmas

Al firmar abajo, cada parte acepta estos términos.

[Nombre de Parte A] ("Parte A")

Firma: _____ Nombre: _____ Fecha: _____

[Nombre de Parte B] ("Parte B")

Firma: _____ Nombre: _____ Fecha: _____

Esta plantilla es un punto de partida general, no asesoría legal: debe personalizarse y revisarse según cada situación.