

Los contratos de arrendamiento residencial se rigen por las leyes estatales y locales entre arrendadores e inquilinos: los límites y plazos de devolución del depósito de seguridad, los plazos de aviso, los límites a los cargos por pago tardío y las divulgaciones obligatorias (incluida la divulgación federal sobre pintura a base de plomo para viviendas construidas antes de 1978) varían según la ubicación, y algunas ciudades agregan normas de control de alquileres o de causa justa. Esta plantilla es solo un punto de partida general, no asesoría legal, y debe verificarse según las leyes estatales y locales, o revisarla un abogado local, antes de usarla.

Acuerdo entre compañeros de vivienda

Compañeros: [Nombre de Compañero 1] y [Nombre de Compañero 2] **Fecha del acuerdo:** [Fecha]

Este acuerdo es entre los compañeros que comparten la vivienda ubicada en [Calle y número, unidad, ciudad, estado, código postal] (la "Vivienda"). Establece cómo se reparten los gastos y cómo comparten la Vivienda. No es un contrato de arrendamiento: no cambia nada del contrato con el arrendador, y el arrendador no es parte de él.

1. Plazo

Este acuerdo comienza el [Fecha de inicio] y dura mientras ambos compañeros vivan en la Vivienda [o bien: "hasta que termine el contrato de arrendamiento el [Fecha de terminación]"].

2. Renta

La renta mensual total es de [Monto]. Cada compañero paga: [Compañero 1: Monto; Compañero 2: Monto], por ejemplo según el tamaño de la habitación. La renta se paga [Elija una opción: "directamente al arrendador por cada compañero" / "a [Nombre], quien paga el total al arrendador a más tardar en la fecha de vencimiento"] a más tardar el día [Día] de cada mes. [Si ambos compañeros firmaron el contrato de arrendamiento, normalmente cada uno es responsable ante el arrendador por la renta completa, diga lo que diga este acuerdo. Este acuerdo solo regula lo que los compañeros se deben entre sí.]

3. Depósito de seguridad

El depósito de seguridad pagado al arrendador es de [Monto], del cual el Compañero 1 pagó [Monto] y el Compañero 2 pagó [Monto]. Cuando se devuelva, se repartirá en la misma proporción, después de descontar el costo de cualquier daño que haya causado un solo compañero, el cual correrá por su cuenta.

4. Servicios y gastos compartidos

Estas cuentas se comparten [por partes iguales / en estas proporciones: ...]: [p. ej., "electricidad, gas, internet, servicios de streaming, artículos del hogar"]. [Nombre] pone a su nombre las siguientes cuentas y el otro compañero le reembolsa su parte dentro de los [Número] días siguientes a que comparta el recibo: [lista]. Las compras compartidas de más de [Monto] requieren el acuerdo previo de ambos.

5. Habitaciones y espacios compartidos

Habitación del Compañero 1: [describa]. Habitación del Compañero 2: [describa]. La habitación de cada compañero es privada: el otro no entrará sin permiso, salvo en una emergencia. Los espacios compartidos son [cocina, sala, baño(s), ...].

6. Limpieza y tareas

[Describa el sistema; p. ej., "un rol semanal para la cocina, el baño y la basura" o "cada quien limpia lo suyo de inmediato; limpieza a fondo cada [periodo], por turnos"].

7. Invitados y horas de silencio

Se permiten invitados a dormir hasta [Número] noches por [semana/mes] sin el acuerdo del otro compañero, y dentro de cualquier límite del contrato de arrendamiento. Horas de silencio: [p. ej., "de 10 p. m. a 7 a. m. entre semana"]. [Opcional: reglas sobre parejas que se quedan a dormir, fiestas, fumar y alcohol.]

8. Mascotas

[Elija una opción: "No se permiten mascotas sin el acuerdo por escrito de ambos compañeros y el consentimiento del arrendador." / "[Nombre] puede tener [mascota] y es responsable de su cuidado y de cualquier daño o cargo por mascota que genere."]

9. Mudanza anticipada

El compañero que quiera mudarse antes de que [termine el contrato de arrendamiento / termine este acuerdo] avisará al otro por escrito con al menos [Número, p. ej., 30] días de anticipación y seguirá siendo responsable de su parte de la renta y las cuentas hasta que [Elija una opción: "termine el periodo de aviso" / "un compañero de reemplazo aprobado por el compañero que se queda y por el arrendador asuma su parte"]. El compañero que se muda retirará todas sus pertenencias y dejará su habitación limpia.

10. Desacuerdos

Los compañeros intentarán resolver cualquier desacuerdo hablando primero [opcional: "y luego con un mediador neutral, dividiendo el costo"]. Las cantidades que un compañero le deba al otro pueden reclamarse en un tribunal de reclamos menores (small claims).

11. Cambios

Cualquier cambio a este acuerdo debe hacerse por escrito y estar firmado por ambos compañeros. Para agregar a otro compañero, agréguelo como firmante [y actualice el reparto de gastos].

Firmas

Al firmar abajo, cada parte acepta estos términos.

[Nombre de Compañero 1] ("Compañero 1")

Firma: _____ Nombre: _____ Fecha: _____

[Nombre de Compañero 2] ("Compañero 2")

Firma: _____ Nombre: _____ Fecha: _____

Esta plantilla es un punto de partida general, no asesoría legal: debe personalizarse y revisarse según cada situación.