

Contrato de subcontratación

Contratista Principal: [Nombre de Contratista Principal]

Subcontratista: [Nombre de Subcontratista]

Fecha: [Fecha]

1. Contratación

El Contratista Principal contrata al Subcontratista para realizar la siguiente parte del trabajo previsto en el contrato del Contratista Principal con su propio cliente: [describa el alcance específico; p. ej., "instalación eléctrica preliminar del proyecto ubicado en [dirección]".]

2. Remuneración

El Contratista Principal pagará al Subcontratista [Honorarios o tarifa, p. ej., "\$8,500 al finalizar" o "\$60 por hora"]. El pago vence [condiciones, p. ej., "dentro de los 15 días siguientes a que el Contratista Principal reciba el pago de su cliente" o "a 30 días"].

3. Calendario

El trabajo se realizará entre el [Fecha de inicio] y el [Fecha de finalización], en coordinación con el calendario general del proyecto que administra el Contratista Principal.

4. Condición de contratista independiente

El Subcontratista es un contratista independiente, no un empleado del Contratista Principal, y es responsable de sus propios impuestos, seguros y de cualquier trabajador que emplee.

5. Cumplimiento normativo

El Subcontratista realizará todo el trabajo conforme a los códigos, permisos y requisitos de seguridad aplicables, y mantendrá los seguros que razonablemente se exijan para su oficio.

6. Obligaciones transferidas (flow-down)

El Subcontratista acepta quedar obligado por las condiciones pertinentes del contrato del Contratista Principal con su propio cliente, en la medida en que se apliquen al alcance del trabajo descrito arriba.

7. Terminación

Cualquiera de las partes puede terminar este contrato con [Número, p. ej., 10] días de aviso por escrito; el Contratista Principal pagará el trabajo realizado hasta esa fecha.

8. Ley aplicable

Este contrato se rige por las leyes del Estado de [Estado].

Firmas

Al firmar abajo, cada parte acepta estos términos.

[Nombre de Contratista Principal] ("Contratista Principal")

Firma: _____ Nombre: _____ Fecha: _____

[Nombre de Subcontratista] ("Subcontratista")

Firma: _____ Nombre: _____ Fecha: _____

Esta plantilla es un punto de partida general, no asesoría legal: debe personalizarse y revisarse según cada situación.