

Contrato de locação de espaço para eventos

Locatário: [Nome — Locatário] **Espaço:** [Nome — Espaço] **Data do evento:** [Data do evento]

1. Dados da locação

Espaço locado: [descreva o espaço, p. ex., "salão principal e pátio externo"]. Data: [Data do evento] Período de locação: [Horário de início e término, incluindo montagem e desmontagem]. Capacidade máxima: [Número, p. ex., 150].

2. Valores e sinal

Valor total da locação: [Valor total, p. ex., US\$ 1.800]. Um sinal de [Valor do sinal, p. ex., US\$ 500] (incluindo eventual caução de garantia ou por danos) é devido na assinatura; o saldo vence [condições, p. ex., "30 dias antes do evento"].

3. Restrições de uso

[Indique eventuais restrições, p. ex., "a música deve terminar às 22h, não são permitidas chamadas abertas e não é permitido fixar decorações nas paredes".]

4. Responsabilidades do Locatário

O Locatário é responsável pela montagem e pela limpeza, por devolver o espaço nas mesmas condições em que o recebeu e por quaisquer danos causados durante o período de locação que excedam o desgaste normal.

5. Cancelamento

[Descreva os prazos de cancelamento e eventuais valores não reembolsáveis, p. ex., "o sinal não é reembolsável nos 60 dias que antecedem o evento".]

6. Seguro

[Indique se o Locatário deve contratar um seguro de responsabilidade civil para eventos que inclua o Espaço como segurado adicional; caso contrário, exclua esta linha.]

7. Responsabilidade

A responsabilidade total do Espaço nos termos deste contrato não excederá o total dos valores pagos. O Locatário compromete-se a indenizar o Espaço por reclamações decorrentes do evento do Locatário, exceto na medida em que tenham sido causadas por negligência do próprio Espaço.

8. Lei aplicável

Este contrato é regido pelas leis do Estado de [Estado].

Assinaturas

Ao assinar abaixo, cada parte aceita estes termos.

[Nome — Espaço] ("Espaço")

Assinatura: _____ Nome: _____ Data: _____

[Nome — Locatário] ("Locatário")

Assinatura: _____ Nome: _____ Data: _____

Este modelo é um ponto de partida geral, não aconselhamento jurídico: deve ser personalizado e revisado para cada situação.